

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Algemeenheden

1.1 Huidige Algemene Voorwaarden, waarvan de medecontractant verklaart kennis te hebben genomen, maken deel uit van het door ons afgesloten contract. Andere of tegengestelde voorwaarden van de medecontractant, zelfs deze vermeld op zijn bestel bonis of andere documenten, worden voor niet-geschreven gehouden, behalve wanneer zij uitdrukkelijk en schriftelijk door ons werden aanvaard, in welk geval zij enkel gelden voor het contract dat er het voorwerp van uitmaakt. Ons stilzwingen kan in geen geval geïnterpreteerd worden als een aanvaarding van andere voorwaarden.

1.2 Al onze overeenkomsten worden afgesloten te Leuven-Wilsele. Zij zijn onderworpen aan de Belgische wetten.

1.3 Onze offertes worden gedaan zonder verbintenis, zulks tot bevestiging van onzentwege door een orderbevestiging ondertekend door een persoon die onze firma rechtsgeldig kan verbinden. Ook een contract per telex of telefoon is niet bindend, tenzij na bevestiging van onzentwege. Onze offertes worden opgemaakt op basis van de gegevens verstrekt door de opdrachtgever, en gelden derhalve enkel voor zover de verstrekte gegevens correct zijn, en voor uitvoering der werken in normaleomstandigheden.

1.4 Wij behouden ons het recht voor onze prijzen te herzien wanneer de marktvorwaarden dit eisen, zelfs in de loop van de uitvoering der werken, of deze te annuleren ingeval de opdrachtgever niet akkoord gaat met onze Algemene Voorwaarden. Onze koopwaar en werken worden steeds gefactureerd aan de prijzen in voege op de leveringsdatum der koopwaar en de uitvoering der werken. Onze prijzen zijn vatbaarvoorshommelingen zonder voorafgaande berichtgeving.

1.5 De in de offerte of contract voorziene leverings- plaatsings- en uitvoeringstermijnen zijn benaderend en informatief. Vertragingen kunnen dan ookgeen aanleiding geven tot schadevergoeding en/of vervrijtresten.

1.6 Ingeval de overeenkomst eenzijdig wordt verbroken door de opdrachtgever. Is hij ons een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 30% van de contractueel overeengekomen prijs (eventueel van de nog uit te voeren werken, indien de verbreking tijdens de uitvoering van het contract plaatsgrijpt), behoudens bewijs van een grotere schade of verlies

1.7 Indien de opdrachtgever zichzelf of een derde gelast met de uitvoering van het geheel of een deel der werken, verbindt hij er zich toe ons te vergoeden voor al onze uitgaven, werken en gederfde winst, deze laatstegeraamd op 10% van het bedrag der niet-mtgevoerde werken.

1.8 Onzatussenpersonen, agenten, reizigers, vertegenwoordigers of makelaars hebben geen enkele macht door henzelf om de huidige Algemene Voorwaarden te wijzigen. Geen enkele vertegenwoordiger kan onze firma verbinden, hetzij voor de aanvaarding van de bestelling, hetzij voor de dekwanfienvan betalingen.

1.9 De bestellingen, wijzigingen of verbintenissen die ons rechtstreeks worden overgemaakt of door bemiddeling van onze agenten of vertegenwoordigers, worden slechts aanzien als aanvaard na schriftelijkebevestiging van onzentwege.

1.10 Wij behouden ons het recht voor elke bestelling te annuleren, zelfs degelijk schriftelijk aanvaard, die later een nadeel zou kunnen uitmaken ingevolge een muntdepreciatie of iedere andere gebeurtenisvan «nancieëlaard die de geldmarkt zou kunnen In onevenwicht brengen, hetzij in België, hetzij inhet buitenland.

1.11 Het contract, de plans en het lastenboek maken één geheel uit. Bij tegenstrijdigheid tussen contract, plans en lastenboek heeft het contract voorrang op de plans en de plans op het lastenboek. Deze rangorde kan in ieder concreet geval door ons gewijzigd worden mits behoud van een gelijkwaardige kwaliteit. Plans en lastenboeken waarnaar niet uitdrukkelijk in het contract wordt verwezen, zijn niet bindend.

1.12 De door ons geleverde producten mogen in maat, gewicht en uitzicht e.d.m. de gebruikelijke toleranties vertonen.

1.13 Wij behouden ons het recht voor beroep te doen op onderaannemers voor het geheel of een gedeelte van de uitvoering van het contract, zulks op onze enige verantwoordelijkheid. Het is ons eveneens toegelaten op de werven materialen afkomstig van derden te doen leveren, zelfs van een ander merk dan voorzien in de offerte en/of het contract mits een vergelijkbare kwaliteit wordt aangeboden.

1.14 Tekeningen, ontwerpen en studies blijven steeds onze eigendom. Zij mogen onder geen beding zonder schriftelijke toelating gebruikt, uitgevoerd of gecopieerd worden door de medecontractant, of op enige wijze meegedeeld worden aan derden. Ook alleandere documenten blijven onze eigendom en moeten ons op eenvoudige vraag terugbezorgd worden.

1.15 Indiende overeenkomst van een controle- of keuringsorganisamedoorde reglementeringen en/of de afgesloten overeenkomst voorzien is, vallen de kosten hiervan ten laste van de opdrachtgever. De uitvoering der controles dient te gebeuren door een door beide partijen aanvaardde en erkende instelling.

2. Uitvoering

2.1 Indien bij bijzondere overeenkomst een uitvoeringstermijn werd bepaald, begint deze te lopen vanaf de dag dat wij effectief in het bezit worden gesteld van de door de opdrachtgever ondertekende bestelling en de voor goedkeuring ondertekende uitvoeringsplans, en meer algemeen alle nodige gegevens die de opdrachtgever moet verschaffen om het ons mogelijk te maken het contract uit te voeren, alsook eventueel een voorshot indien het gevraagd wordt.

2.2 Het ons toezenden van de uitvoeringsplans door de opdrachtgever ontleent hem elke mogelijkheid deze nog te wijzigen zonder ons akkoord en mits de eventuele meerkosten door hem gedragen worden.

2.3 De noodzaakzaak stilstand van de fabrieken, de ongevallen overkomen aan de machines, de arbeidstakingen, lock-outs, branden, opstoten, de oorlogstaat, het gebrek aan grondstoffen en alle gevallen van overmacht of daden van derden die de normale uitvoering van het aangenomen werk beletten, verminderen of vertragen, schorsen rechtens de uitvoering der werken en ontstaan ons van om het even welke vergoeding of verantwoordelijkheid voor leverings- of uitvoeringsuistsei ervan. Voormeld uiststel kan, behoudens tegenstrijdige bepalingen, geen reden tot verbreking van hetcontract uitmaken noch aanleiding geven tot schadevergoeding.

2.4 Ingeval met de opdrachtgever een uitvoeringstermijn is overeengekomen, wordt deze verlengd met de periode waarin het ons in de gevallen bepaald in artikel 2.3 onmogelijk is te werken. De uitvoeringstermijnwordteveneensverlengd,indien het uitvoeringsplan wordt gewijzigd, of indien tijdens de uitvoering van hetcontract, de opdrachtgever bijkomende werken eist.

2.5 Werken niet als werkdagen aangerekend, dagen waarop ongunstige weersomstandigheden rechtstreeks of onrechtstreeks het werk tenminste vier uur lang onmogelijk maken, zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen endejaarlijkse betaalde vakantiedagen.

2.6 Wanneer de uitvoering van het contract op bevel of door toedoen van de opdrachtgever wordt onderbroken voor een periode van tenminste 30 kalenderdagen, dient hij ons een voorshot op de lopende schijf te betalen ten belopen van de waarde der deers uitgevoerde werken en/of geleverde materialen.

2.7 Indien er zich in decontractuele uitvoeringstermijn onderbrekingen voordoen die te wijten zijn aan de opdrachtgever, andere dan die wegens weervertlet en die welke niet werden omschreven in de bijzondere voorwaarden, en die over het algemeen 1 /20 ste van de uitvoeringstermijn en ten minste 10 werkdagen overschrijden, hebben wij het recht een schadeloosstelling te vorderen waarvan het bedrag in gemeen overleg wordt vastgesteld, en, bij gebreke aan gemeen akkoord, doofde bevoegde Rechtbank. De opdrachtgever mag zich evenwel niet beroepen op de in dat verband aan de gang zijnde besprekingen om het contract niet verder uit te voeren.

2.8 Indien ons een gespecialiseerd studiebureau of ingenieur door het bestek wordt opgelegd, zijn wij geenszins aansprakelijk voor een conceptiefout of een eventueel meerverbuck van de oorspronkelijke geplande hoeveelheden, zelfs wanneer de bezoldiging van het studiebureau of de ingenieur contractueel ten onzen laste wordt gelegd. In dit geval hebben wij recht op een toeslag voor noodzakelijkgeworden bijkomende of ander werken, alsook voorde extra hoeveelheden welke boven deoorspronkelijkgeplandewDidenaangewend.

2.9 Om geldig te zijn moeten de mededelingen tussen onszelf, de opdrachtgever en eventueel architect betreffendedeuitvoeringderwerken, schriftelijk wozendgedaan. Er dienen wervtverslagen opgesteld te worden die door de verschillende partijen dienen ondertekend te worden. Het is ons evenwel toegelaten met alle rechtsmiddelen het bewijs te leveren van de eventueel door de opdrachtgever of architectbevden wijzigingen en/of meerwerken.

2.10 Elk element of geheel van elementen dat ofwel niet bij de fabriek werd opgehaald ofwel niet kan worden opgericht op de in onze planning voorziene termijn, om een reden onafhankelijk van onze wil, wordt eisbaar en gefactureerd.

2.11 Ten aanzien van de plaatsing van een gebouw en zelfs voor de vervaardiging van geprefabriceerde elementen wordt ervan uitgegaan dat de opdrachtgever in orde is met alle voorschriften van stedebehou en een bouwvergunning bezit. Indien zou blijken dat zulks niet het geval is, is alleen hij aansprakelijk voordedaardoor ontstane schade.

2.12 Indien de opdrachtgever geen eigenaar is van het te bouwen terrein, moet hij ons dat meedelen en een schriftelijktoelating van de eigenaarvooraf eggen

3. Levering en verzending

3.1 Delevering wordtgeacht te gebeuren op onze werven, en de aanvaarding geschiedt aldaar, ook al worden de goederen door onze zorgen en vrachtvrij vervoerd tot bij de medecontractant. In dit laatste geval gebeurt transport en behandeling op risico van de medecontractant.

3.2 De werf moet gemakkelijk toegankelijk zijn voor onze vrachtwagens, montagekranen en dergelijke, en vrij zijn van constructies en hindernissen. Indien aan onze werklieden wordt gevraagd meer prestaties te leveren, zullen deze geschieden op kosten van de klant.

3.3 Indien de goede uitvoering van het werk, hierin begrepen het aanvoeren der grondstoffen, bewegingen en handelingen vereisdieom het even welke schade kunnen aanrichten aan de goederen van de opdrachtgever of de aanpalenden, kunnen wij niet verplicht worden hiervoor vergoedingen te betalen.

4. Plaatsing

4.1 Voor de funderingen van onze constructies wordt altijd verondersteld dat de grond cp1 meter diepte een draagvermogen heeft van 0,1 N*nm2, tenzij de opdrachtgever hieromtrent nauwkeuriger inlichtingen heeft gageven. Indien achteraf bij de uitvoering blijkt dat de grond de veronderstelde weerstand niet heeft, zijn wij in geen geval aansprakelijk voor de eventueel daaruit voortvloeiende schade. Eventuele bijkomende funderingskosten zijn ten laste van de opdrachtgever. Indien een grondonderzoek nodig wordtgeacht, gebeurt dat steeds op kosten van de opdrachtgever.

4.2 Het bouwterrein wordt eveneens verondersteld vrij te zijn van alle hindernissen, bomen, struiken, oude funderingen, rotsen, rioleringsenz. die hetdelfwerk kunnen bemoeilijken. Bijkomende werken hientvoortvloei end zUlenafzonderlijkbijgerekend worden.

4.3 Indien het watervlak zich op een peil bevindt dat niet toelaat de funderingswerken droog uit te voeren, zijn de kosten van eventuele bronbemaling ten laste van de Mant.

4.4 Het bestaan van ondergrondse leidingen van om het even welke aard op het bouwterrein moet ons vooraf worden meegedeeld en de plaats dient aangeduid te worden, zoniet wordt de eventueel aangebrachte schade ten laste van de opdrachtgever gelegd.

5. Betaling

5.1 Onze facturen zijn betaalbaar te Leuven-Wilsele netto zonder disconto, welke ook de wijze van betaling of verzending der goederen weze.

5.2 Bij niet-betaling van gans of een gedeelte van een factuur op haar vervaldatum worden alle verschuldigde sommen of facturen, zelfs met een latere vervaldatum, onmiddellijk opeisbaar. Elk bedrag dat onbetaald blijft op zijn vervaldatum, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling rente geven aan 12% 's jaars vanaf de factuurdatum. In dit geval wordt eveneens het bedrag van de factuur verhoogd met 10% met een minimum van 1.500,-fr, zulks ten titel van forfaitair bedongen schadevergoeding. Bovendien hebben wij alsdan het recht alle leveringen en werken te schorsen op risico van de opdrachtgever, te laten overgaan tot het wegvoeren van het materieel en de materialen die op de werf staan of aangevoerd werden, of te laten overgaan tot het afbreken van het gebouw.

5.3 Indien het krediet van de opdrachtgever een minder gunstige keer neemt, behouden wij ons het recht voor, zelfs na gedeeltelij ke uitvoering der werken, van de opdrachtgever de ongeschikt lijkende waarborgen voortgeodeuitvoeringder afgesloten verbintenissen te eisen. Ingeval de opdrachtgever ons geen voldoende schenkt, hebben wij het recht de gehele bestelling of een gedeelte ervan te annuleren, en de werken stil te leggen.

5.4 Wij behouden ons het recht voorde saldobetaling zonder verwijl op te eisen alvorens het goed door de opdrachtgever wordt betrokken of te zijner beschikking gesteld.

6. Waarborg

6.1 Wij kunnen in geen geval aansprakelijk worden gesteld indien de aanwending van de door ons opgetrokken gebouwen of gefabriceerde elementen niet overeenstemt met het doel waarvoor zij werden ontworpen en zoals het ons voorafgaand werd bekendgemaakt of door ons afgeleid uit de bestaandegegevens.

6.2 Indien ons door de opdrachtgever of de architect het gebruik van welbepaalde materialen wordt opgelegd, kunnen wij niet aansprakelijk zijn voor gebreken die voortvloeien uit het gebruik van die materialen, zelfs niet indien wij ons schriftelijk akkoord hebben verklaard met het gebruik k ervan.

6.3 Onze verbintenissen wat betreft de kwaliteit van elke levering, beperken zich uitdrukkelijk tot de vervanging op onze kosten van gans de koopwaar of het gedeelte ervan datgebreken vertoont.

6.4 Wanneer wij als tussenpersoon fungeren, beperkt de waarborg op de door ons geleverde goederen zich tot deze ons toegekend door de leverancier of de fabrikant.

6.5 Elke waarborg vervalt van rechtswege wanneer de stukken of onderdelen worden vervangen of wanneer enig ander wark aan het geleverde wordt uitgevoerd voor andere personen dan deze door ons aangeduid.

7. Oplevering der werken

7.1 De oplevering der werken gebeurt op de hiemabepaalde wijze op het oogenblik van de voltooiing ervan, zulks niettegenstaande geringe onvolkomenheden, die tijdens de waarborgtermijn kunnen worden hersteld.

7.2 De voorlopige oplevering der werken wordt door ons aan de opdrachtgever gevraagd bij aangetekend schrijven, waarbij hem wordt verzocht om binnen de 1 Dagen volgend op de verzending ervan, ertoe over te gaan. Bij de oplevering wordt een schriftelijk proces-verbaal opgesteld in aanwezigheid van onszelf en de opdrachtgever, die het ondertekenen. In het proces-verbaal worden de minwerken en eventuele gebreken, reserves of weigering der werken opgetekend. De voorlopige aanvaarding houdt de goed keuring van de afgeleverde werken door de opdrachtgever in, en sluitieder verhaal wegens zichtbare gebreken uit. Indien de opdrachtgever niet aanwezig is op de dag der voorlopige aanvaarding, geldt zulks als definitieve aanvaarding van de uitgevoerde werken, tenzij de opdrachtgever een geldige reden laat kennen per aangetekend schrijven en binnen de acht dagen. Het betrekken of in gebruik nemen der werken zonder voorafgaande formaliteiten houdt de definitieve aanvaarding derwerken in.

7.3 Op de dag der voorlopige oplevering gaat een garantietermijn van zes maanden in. Tevens begint,dan onzietienjarigeaansprakelijkheidtelopen. Na de voorlopige aanvaarding derwerken zijn wij nog uitsluitend aansprakelijk voor hetgeen wordt bepaald in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, met uitsluiting van elite ander aansprakelijkheid, ook wegens verborgen gebreken. In geen geval kunnen wij aansprakelijk zijn voor condensafwater aan de dakbedekking, natuurlijke verlichting of elders, ongeacht of dit veroorzaakt wordt door temperatuurverschillen of door andere invloeden.

7.4 Bij het einde van de garantietermijn staat het ons en de opdrachtgever vrij om de definitieve aanvaarding te verzoeken. Hiervan wordt gebeurlijk opnieuw proces-verbaal opgemaakt in aanwezigheid van en ondertekend door onszelf en de opdrachtgever. Eventuele gebreken en/01 minwerken worden alsdan vastgesteld en de waarde ervan wordt bepaald op basis van de in bouwfase geldige eenheidsprijzen. De vastgestelde bedragen der eventuelegebreken en/of minwerken worden alsdan binnen de 15 dagen na hun definitieve vaststelling en raming door ons aan de opdrachtgever terugbetaald. Zonder dergelijk proces-verbaal bij het einde van de garantietermijn wordt de definitieve aanvaarding geacht te zijn ingegaan.

8. Hoofdelijkheid

8.1 Indien verschillende personen gelijktijdig alsopdrachtgeverervf koper optreden, zijn zij hoofdelijk en solidair, de één bij gebreke aan de andere, gehouden tot alle verplichtingen voortvloeiende uit het contract.

9. Eigendomsvoorbehoud

9.1 Onverminderd het risico van de koper met betrekking tot de goederen blijven de verkochte goederen tot volledige betaling van de facturen die er betrekking op hebben, onze eigendom, zelfs indien zij om het even welke verandering hebben ondergaan. Uitsluitend de daadwerkelijkeinruining van checks en andere handelseffecten geldt als betaling. Tijdens de duur van het eigendomsvoorbehoud worden het risico en de bewaring van de goederen op de koper overgedragen, zulks van zodra de goederen onze fabrieken verlaten. De koper verbindt er zich toe de goederen zodanig te bewaren dat zij niet kunnen verward worden met andere goederen, en dat zij kunnen herkend worden als onze eigendom. De betalingen worden eerst in mindering gebracht op de facturen met betrekking tot gebrul kte of verder verkochte goederen.

10. Afstand van schuldvorderingen

10.1 Ingeval de koper de goederen verder verkoopt, staat hij ons ten titel van waarborg de schuldvorderingen af diehij heefttegen de toekomstige kopers, zelfsindi en ondertussen de geleverde goederen veranderingen hebben ondergaan om geïntegreerd te worden in om het even welke constructie of assemblage.

11. Adreswijziging e.d.m.

11.1 De opdrachtgever is er tot volledige te gehouden ons zijn eventuele wijzigingen van adres en andere administratieve gegevens (o.a. rechtsvorm en B.T.W.-nummer) binnen de week bij aangetekend schrijven kenbaar te maken, bij gebreke waaraan alle nadelige gevolgen hiervan ten zijnen laste vallen.

12. Klachten en bevoegdheid

12.1 De klachten inzake facturen moeten ons binnen de acht dagen na factuurdatum bij gemotiveerd aangetekend schrijven worden overgemaakt. Om geldig tezijn, moet elke klacht wegens niet-conformiteit der uitgevoerde werken met de aan ons meegedeelde uitvoeringsplans, bij gemotiveerd aangetekend schrijven geschieden binnen de acht dagen na de uitvoering die wordt aangeklaagd, en zonder datde betreffende factuurdiend afgewacht te worden.

12.2 Elke betwisting betreffende de uitvoering der werken of betreffende de facturen, valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Leuven, behoudens ons recht te dagvaarden voor de Rechtbank bevoegd naargemeen recht

12.3 Alle kosten in verband met de invordering langs gerechtlij ke weg, inclusief honoraria, zullen ten laste van de medecontractant worden verhaald.